

Notársky úrad
JUDr. Helena Rozborová, notár
so sídlom 952 01 Vrábľe, Hlavná č. 1221, IČO: 36097691,
č.tel.: 037/783 12 35, e-mail adresa: helena.rozborova@notar.sk

Prvá strana

N	513/2024
Nz	52193/2024
NCRIs	53110/2024

O s v e d č e n ý o d p i s

N o t á r s k a z á p i s n i c a

—napísaná vo Vrábľoch dňa 2.12.2024 (slovom druhého decembra dvatisíc-dvadsaťštyri) notárkou JUDr. Helenou Rozborovou, so sídlom vo Vrábľoch, Hlavná č. 1221, pred ktorú sa dostavili účastníci:-----

—1/ **Obec Čifáre**, so sídlom 951 61 Čifáre, Mochovská 111/1, IČO: 00307866, zastúpená starostom obce Mgr. Júliom Czapalom, rod. Czapala, nar. 23.1.1964, r.č. 640123/7018, trvale bytom 951 61 Čifáre, Hlavná 24/47, č. OP: NC309759, občan SR, štátna príslušnosť: slovenská,-----

—ďalej v zmluve ako predávajúca-----

—a-----

—2/ **Ing. František Matuška, rod. Matuška**, nar. 5.7.1959, r.č. 590706/6066, trvale bytom 951 61 Čifáre, Hlavná 227/32, č. OP: NG244520, občan SR, štátna príslušnosť: slovenská-----

—a manželka-----

—3/ **Ing. Silvia Matušková, rod. Rezníková**, nar. 24.11.1958, r.č. 586124/6336, trvale bytom 951 61 Čifáre, Hlavná 227/32, č. OP: MM829124, občan SR, štátna príslušnosť: slovenská,-----

—ďalej v zmluve ako kupujúci.-----

—Účastníci mne osobne menom a priezviskom neznámi, ktorých osobnú totožnosť som zistila zákonným spôsobom z ich platných občianskych preukazov, ktorí vyhlásili, že sú spôsobilí na právne úkony a po tomto ich vyhlásení ma požiadali, aby som do tejto notárskej zápisnice podľa zák. č. 323/92 Zb. o notároch a notárskej činnosti spísala túto:-----

k ú p n u z m l u v u

—1/ Predávajúca obec je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Čifáre, vedenej v Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor, v LV č. 513 ako parcela registra „C“:-----

• parc.č. 226/1 zast. plocha a nádvorie o výmere 6474 m², v celosti 1/1.-----

—GP č. 60/2024 vyhotoveného Ing. Ivetou Lörincziovou dňa 8.7.2024 a úradne overeného dňa 18.7.2024 pod č. G1-1399/2024 boli z parcely registra „C“: parc.č. 226/1 novovytvorené parcely registra „C“:-----

• parc.č. 226/1 zast. plocha a nádvorie o výmere 6618 m²,-----

• parc.č. 226/14 zast. plocha a nádvorie o výmere 46 m².-----

Tretia strana

—10/ Účastníci **splnomocňujú** JUDr. Helenu Rozborovú, notárku, na vykonanie opravy prípadných chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností opravnou doložkou v súlade s ust. § 43 ods. 2 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti v znení neskorších právnych predpisov (Notársky poriadok).-----

—11/ Zmluvné strany boli notárom oboznámené so spracovaním osobných údajov vo vlastnom informačnom systéme notára pre účel uplatňovania práv a plnenia povinností, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy podľa príslušných právnych predpisov. Zoznam osobných údajov, ktoré takto zmluvné strany poskytujú je nasledovný: meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, číslo občianskeho preukazu, v súlade s ustanovením zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.-----

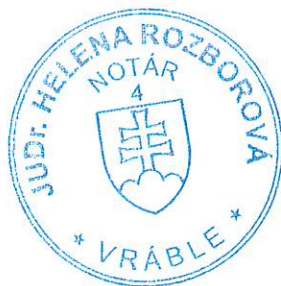
—O tomto právnom úkone som ja, podpísaná notárka, túto notársku zápisnicu, ktorá pozostáva z troch strán, za nepretržitej prítomnosti účastníkov diktovanú napísala, po napísaní účastníkov s jej obsahom oboznámila, títo ju prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju predom mnou vlastnou rukou podpísali.-----

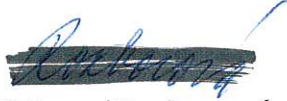
—Vo Vrábľoch dňa 2. decembra 2024-----

—Mgr. Július Czapala v.r., okrúhla pečiatka obce s textom: OBEC ČIFÁRE, 1, znak obce, Ing. František Matuška v.r., Ing. Silvia Matušková v.r., JUDr. Helena Rozborová v.r., notár so sídlom vo Vrábľoch, okrúhla pečiatka so štátnym znakom.-----

—Osvedčujem, že odpisy /kópie/ tejto notárskej zápisnice, sa doslovne zhodujú s prvopisom uloženým na Notárskom úrade vo Vrábľoch v zbierke notárskych zápisníc pod spis. Zn. N 513/2024 a Nz 52193/2024, ktorý pozostáva z troch strán.-----

—Vo Vrábľoch dňa 2. decembra 2024-----




JUDr. Helena Rozborová
n o t á r

Druhá strana-----

---2/ Predávajúca obec touto zmluvou nehnuteľnosť, opísanú v bode 1/ tejto zmluvy – novovytvorenú parcelu registra „C“:-----

• parc.č. 226/14 zást. plocha a nádvorie o výmere 46 m²-----
v celosti 1/1 predáva a do bezpodielového spoluvlastníctva v celosti 1/1 kupujúcim prenecháva.-----

---3/ Dohodnutá kúpna cena je **184,- eur** (slovom stoosemdesiatštyri eur) a bude vyplatená po podpise, čo účastníci, najmä predávajúca obec, svojimi podpismi potvrdzujú.-----

---4/ Účastníci zmluvy vyhlásili, že sú si vedomí toho, že na zmluvu sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov a o kúpnej zmluve. Predávajúca obec vyhlasuje, že ručí za nesporné vlastníctvo prevádzanej nehnuteľnosti a nie sú jej známe žiadne okolnosti, pre ktoré by nemohla predmetnú nehnuteľnosť predať. Zároveň predávajúca obec vyhlásila, že prevádzaná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami a bremenami, žiadnymi právami tretích osôb a vo vzťahu k predávanej nehnuteľnosti neprebiehajú žiadne reštitučné, súdne, exekučné, ani iné konania, ktoré by mali za následok obmedzenie disponovania s ňou a súhlasí, aby bol vykonaný vklad vlastníckych práv k nehnuteľnosti na základe tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, a to v prospech kupujúcich. Obecné zastupiteľstvo Obce Čifáre schválilo predaj prevádzanej nehnuteľnosti na svojom zasadnutí dňa 18.10.2024 a 22.11.2024.-----

---5/ Účastníci zmluvy ďalej prehlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená.-----

---6/ Kupujúci vyhlásili, že poznajú stav kupovanej nehnuteľnosti z ohliadky samej. Účastníci zmluvy ďalej vyhlásili, že sú si vedomí toho, že vlastnícke právo na kupujúcich prejde až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor, o vklade vlastníctva.-----

---7/ Na základe tejto zmluvy Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, zapíše vlastnícke právo pre k.ú. Čifáre v prospech kupujúcich.-----

---8/ Účastníci týmto **splnomocňujú** JUDr. Helenu Rozborovú, notárku so sídlom vo Vrábľoch, Hlavná 1221, Vrábľa, na všetky úkony spojené s vkladom vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, najmä na podpísanie a podanie návrhu na začatie katastrálneho konania spolu s potrebnými prílohami, na zastupovanie v rámci celého katastrálneho konania pred príslušným okresným úradom, na preberanie všetkých rozhodnutí príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru a na všetky právne úkony s tým spojené.-----

---9/ Zároveň účastníci vyhlasujú, že ich JUDr. Helena Rozborová, notárka, informovala o predpokladanej výške svojej odmeny za právnu službu, ktorú im poskytla, a to ešte pred spísaním tejto notárskej zápisnice.-----

